

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Rijnland Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Wulkenbank 1
Postcode/plaats	2317 MG, Leiden
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Certificaatnummer	431674
Status	Definitief
Datum meetopname	11-04-2024
Datum meetrapport	14-04-2024

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	106.20	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0.10	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	1.20	M ²
Externe bergruimte	10.10	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	123.90	M ²
Bruto inhoud woning	376.48	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

