

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Rijnland Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Karolusgulden 11
Postcode/plaats	2353 TB, Leiderdorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Certificaatnummer	423872
Status	Definitief
Datum meetopname	16-02-2024
Datum meetrapport	17-02-2024

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	169.20	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	16.60	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0.00	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0.00	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak woning	242.30	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	658.05	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

