

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Rijnland Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Hugo Clausstraat 40
Postcode/plaats	2251 XZ, Voorschoten
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Certificaatnummer	415397
Status	Definitief
Datum meetopname	08-12-2023
Datum meetrapport	08-12-2023

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	114,50	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	14,60	M ²
Externe bergruimte	4,60	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	129,10	M²
Bruto inhoud woning	378,26	M³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door T. van den Bergh, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Eindhoven, 08-12-2023

Thijs van den Bergh

Zibber B.V.