

Welkom



Vraagprijs
€ 668.500
k.k.

Professor Boerhaaveweg 39
Voorschoten

RIJNLAND
MAKELAARS

(071) 561 79 40 / (071)-5890300
info@rijnland-makelaars.nl
www.rijnland-makelaars.nl



Omschrijving

Op mooie en rustige locatie in park Beukenrode met prachtig uitzicht over vijverpartij en parkachtige tuin gelegen 3-kamerappartement.

De gemeenschappelijke tuin is privé voor de bewoners en wordt vanuit de VVE keurig onderhouden.

Het appartement beschikt over een individuele garage en separate berging in de afgesloten parkeerkelder. De parkeerkelder is tevens met de lift te bereiken.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en heeft een ruim en zonnig balkon op het zuidwesten aan de woonkamer en een 2e balkon aan de entree-zijde.

Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Vele voorzieningen op loop- en fietsafstand zoals een bushalte, het gezellige dorpscentrum met supermarkten en overig winkelaanbod, evenals

de fraaie Voorstraat met terrassen en horeca.

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau, videofooninstallatie, lift en trappenhuis.

De indeling is als volgt: entree, hal/gang, toilet met fonteintje, inpandige berging met o.a. opstelling Cv-ketel Nefit bouwjaar 2009 en aansluitingen voor was/droog apparatuur.

Riante woonkamer van circa 60 m² met royale inloopkast en prachtig uitzicht over de tuin en schuifpui naar ruim zonnig balkon.

Open keuken met vaatwasser, gaskookplaat, koel/vriescombinatie en oven. Hoofdslaapkamer 5.66 x 3.02 en 2e slaapkamer ca. 3.68 x 2.40, beide met toegang tot het balkon aan de entreezijde.

Badkamer met ligbad, separate douche, toilet en wastafel.

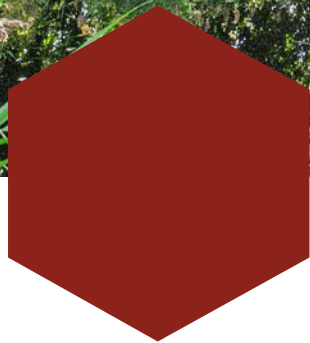
Bijzonderheden:

- * uitstekende ligging en prachtig uitzicht
- * veilige woonomgeving
- * twee ruime balkons
- * volledig geïsoleerd
- * servicekosten ca. € 322,-- per maand
- * actieve VVE
- * bouwjaar 1995
- * woonoppervlakte 128 m²

Oplevering in overleg.

Artikel "Niet eigen bewoning van toepassing"

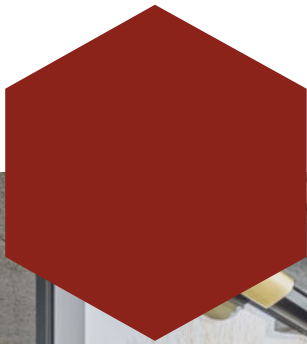
Meetinstructie (NEN 2580) is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een INDICATIE van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

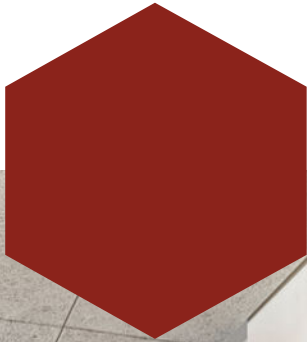
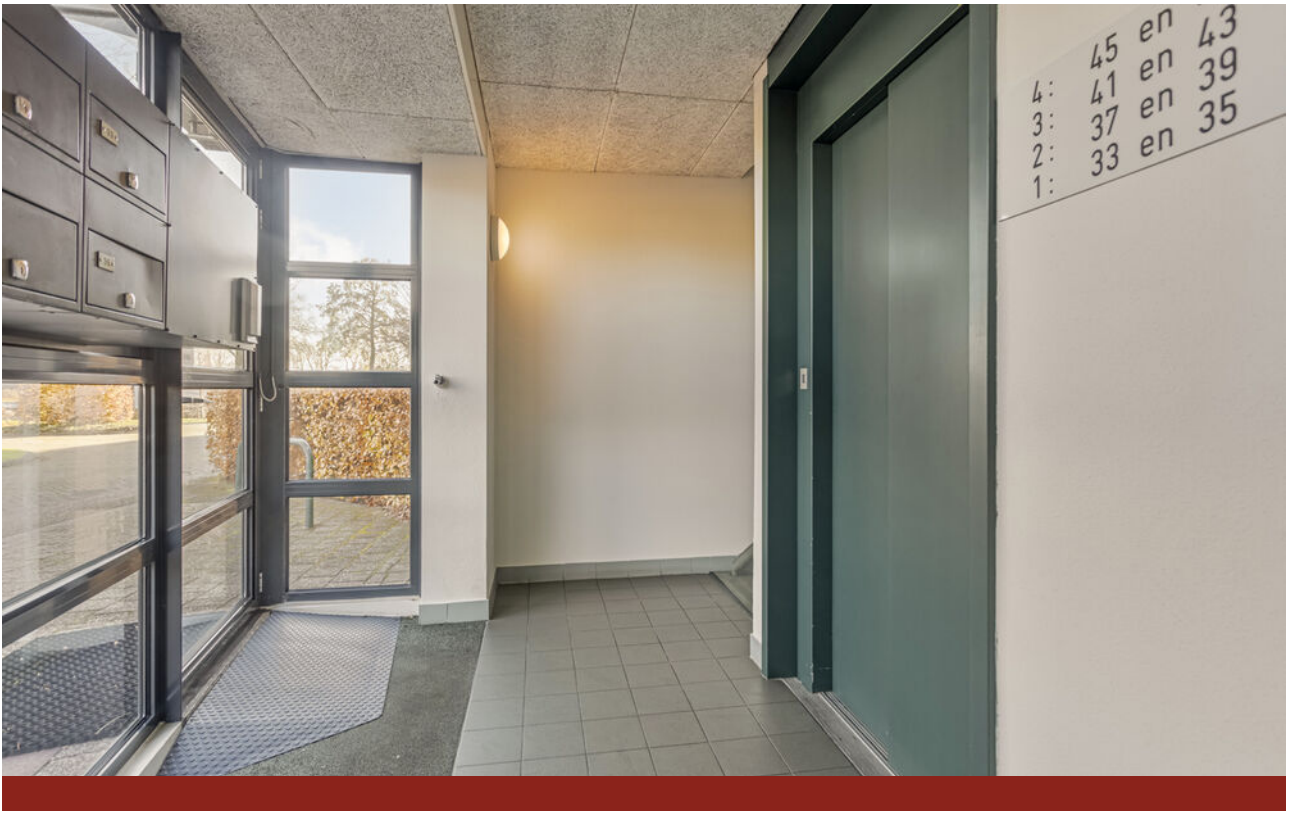


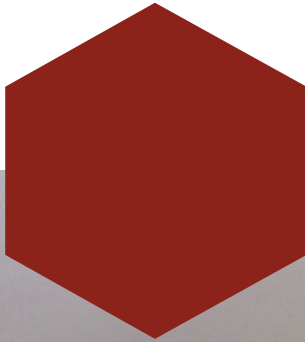
Kenmerken

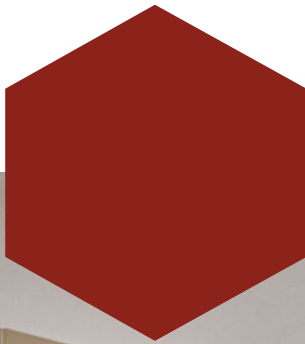
Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	1995
Energielabel	A

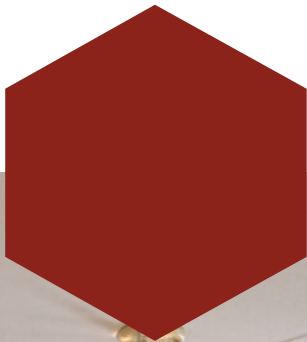


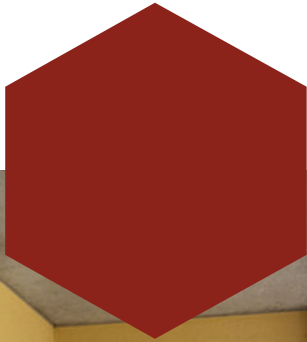


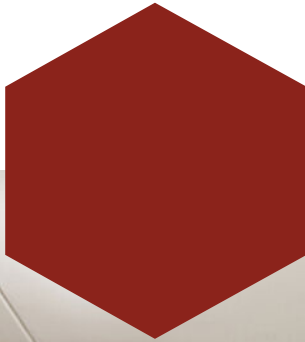


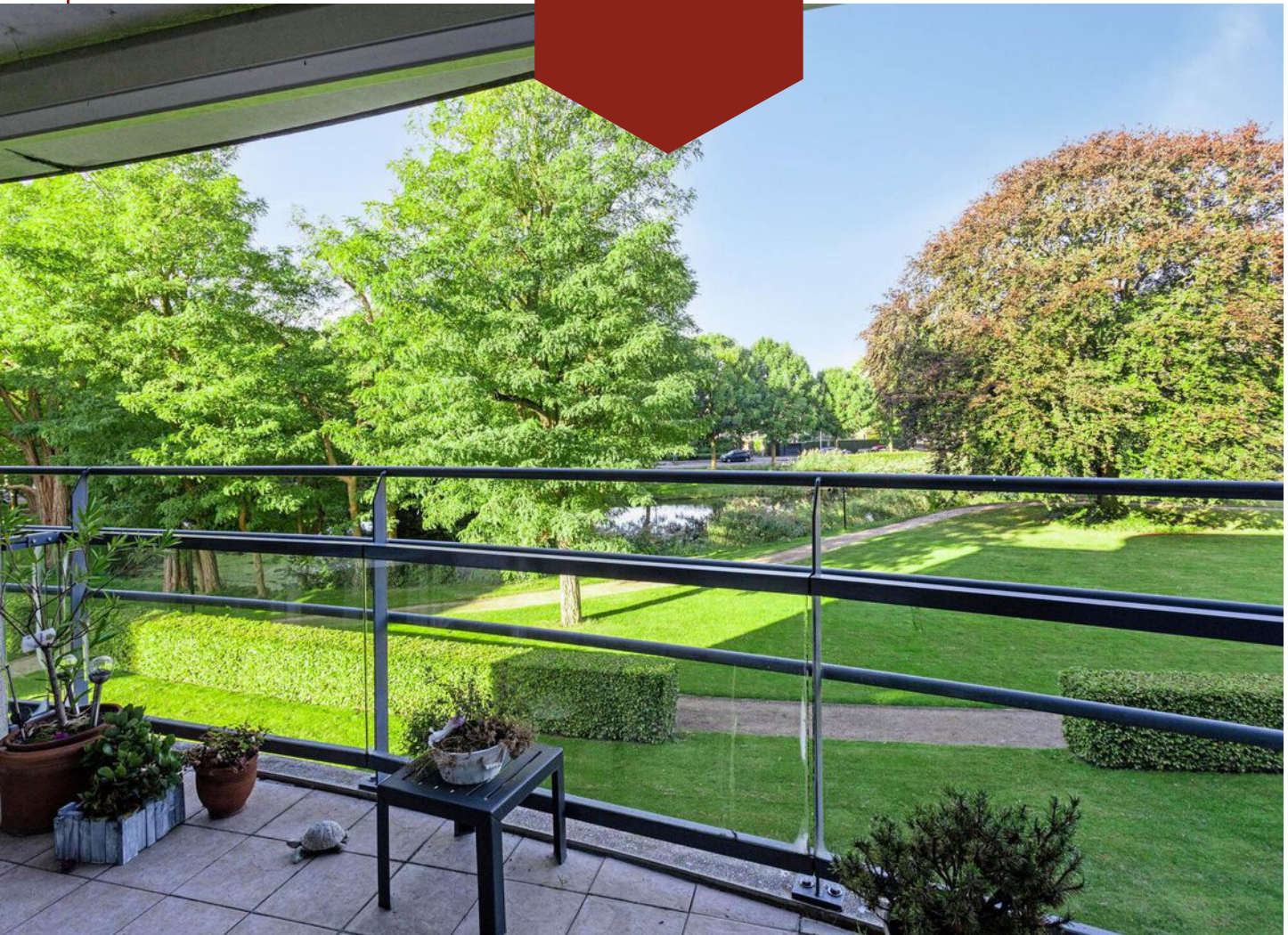
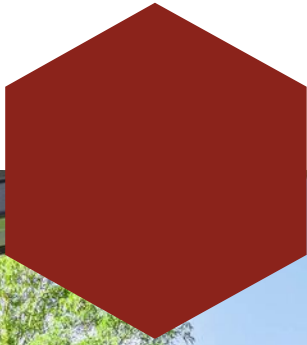
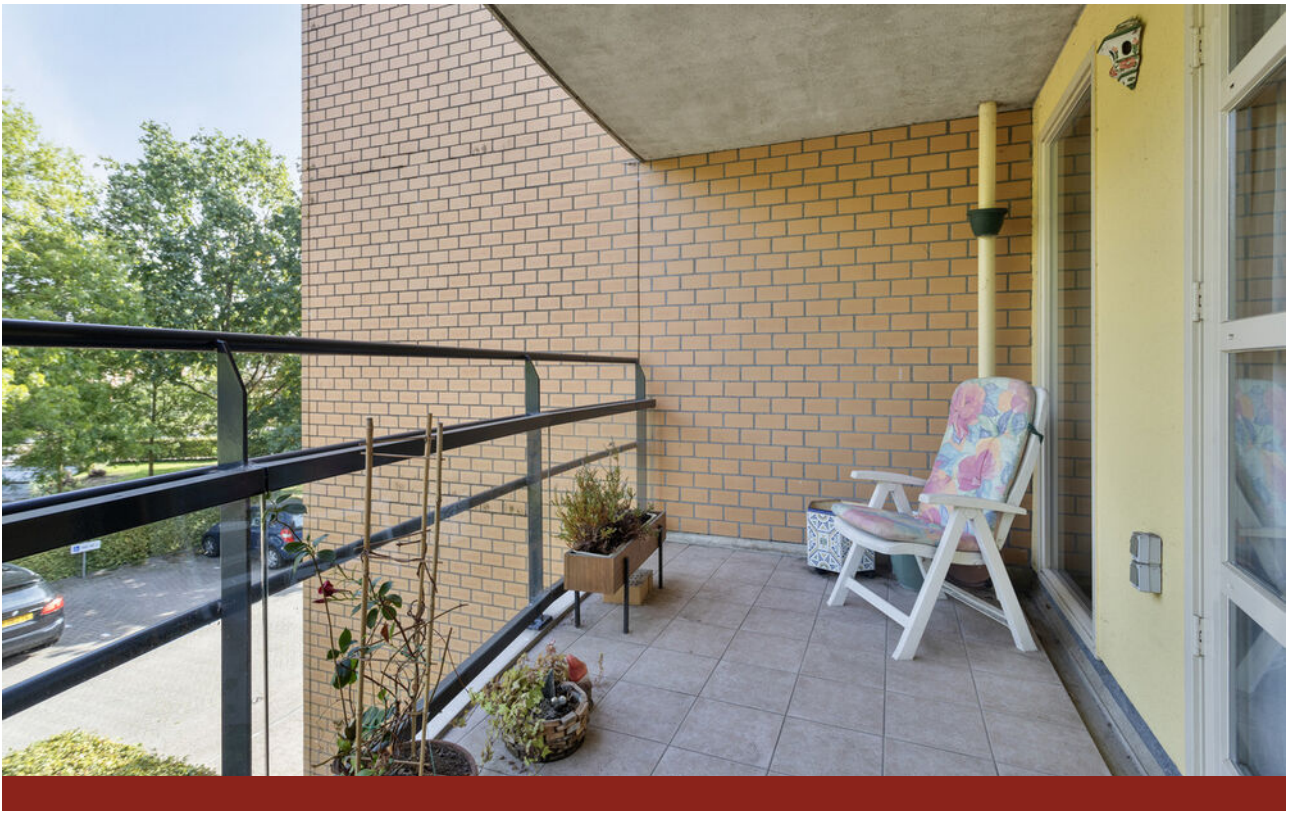


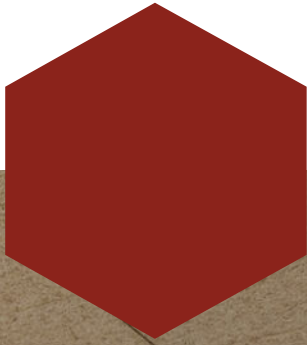


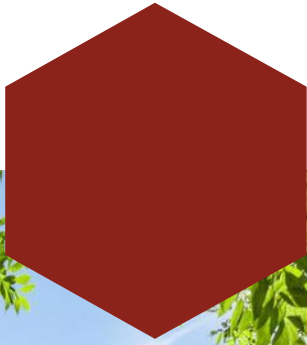


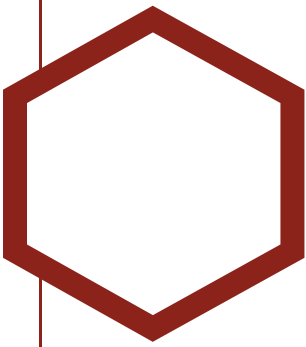






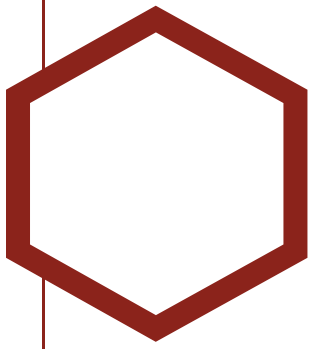




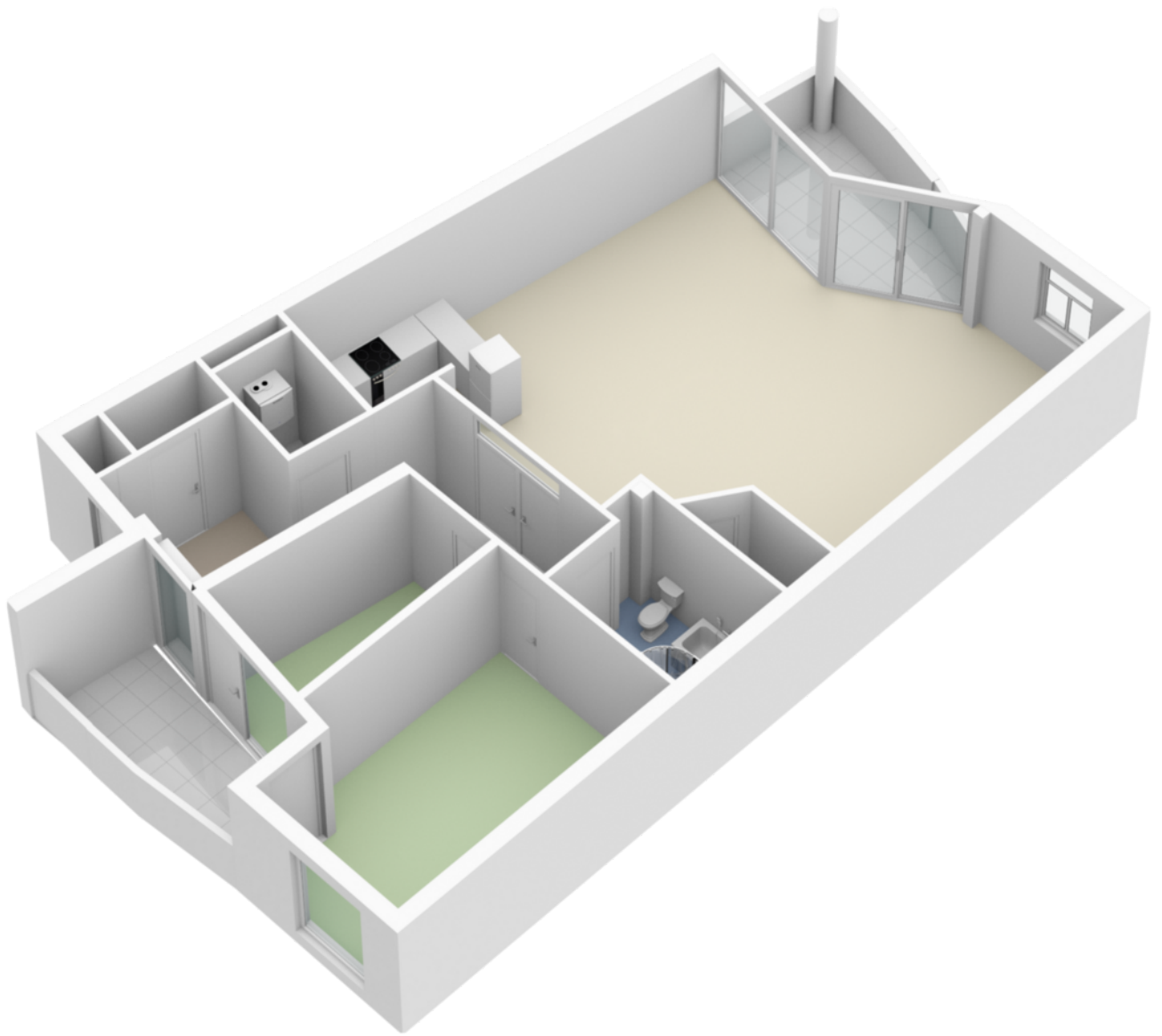


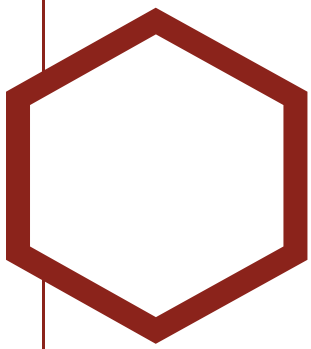
Plattegrond



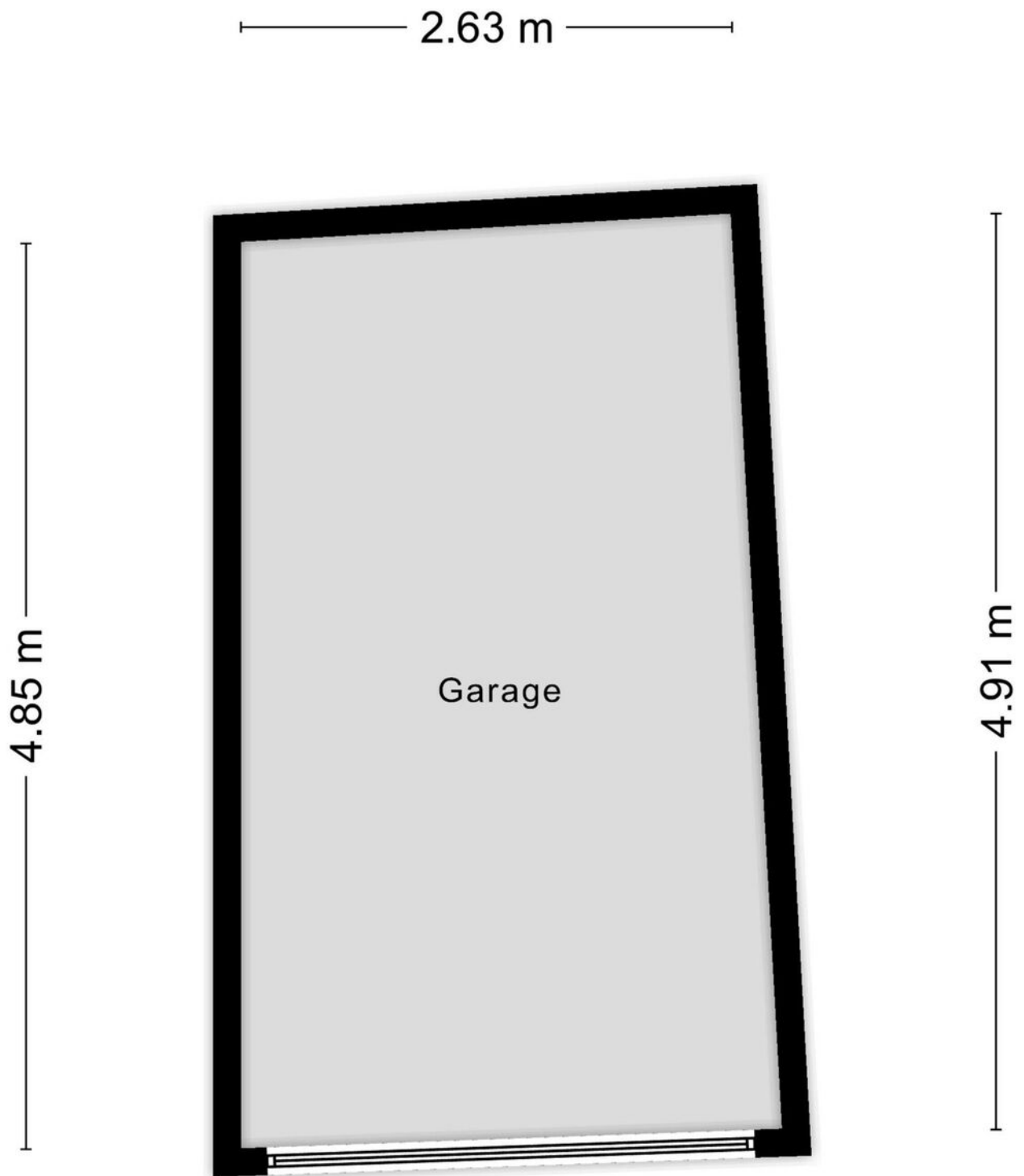


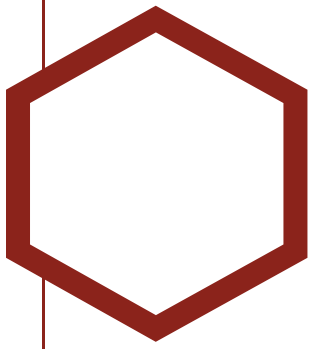
Plattegrond



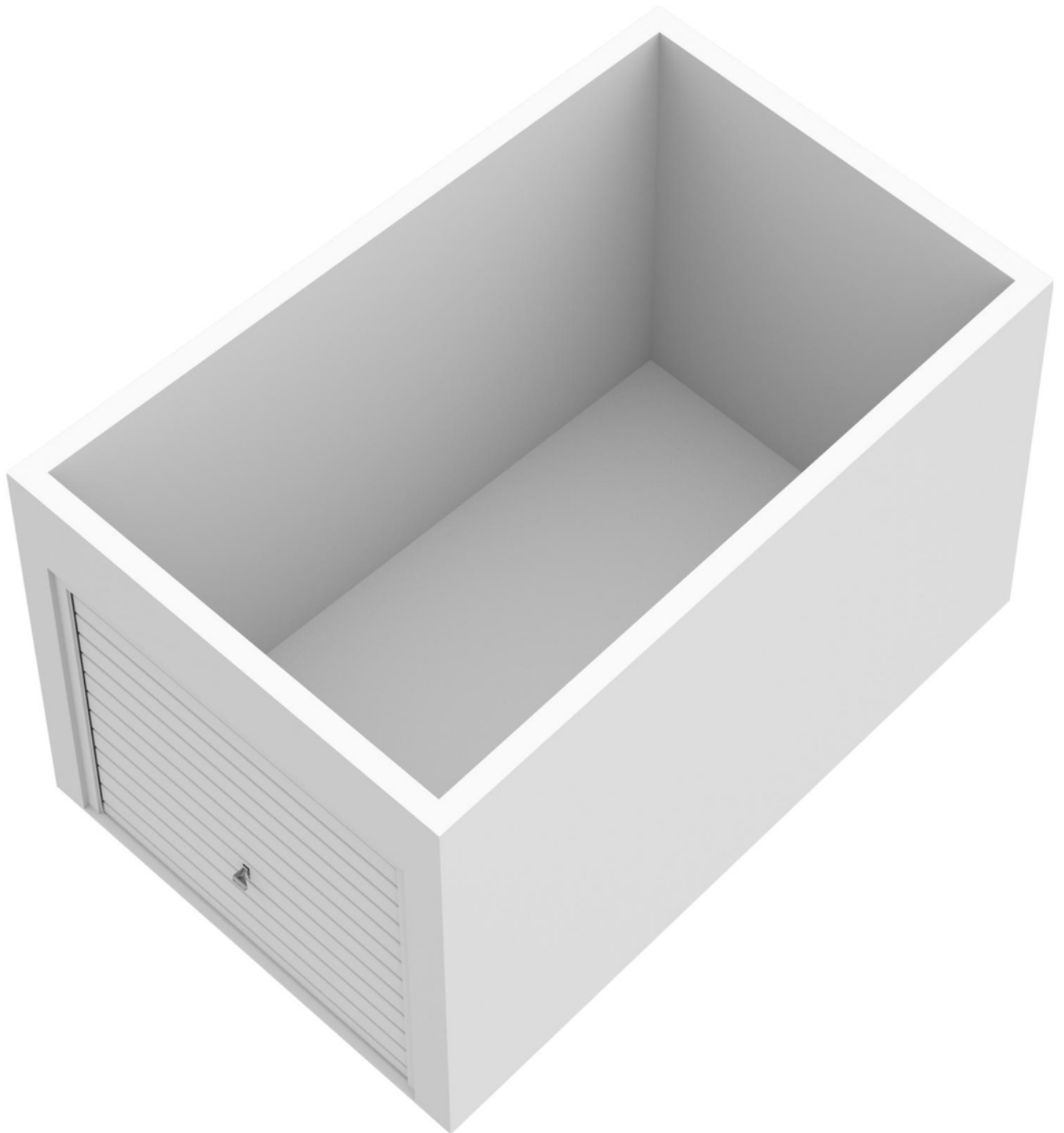


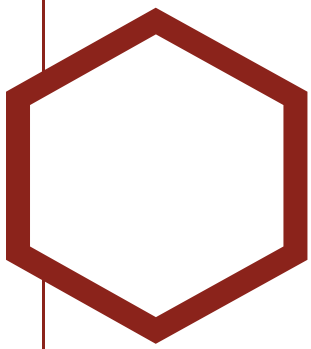
Plattegrond





Plattegrond

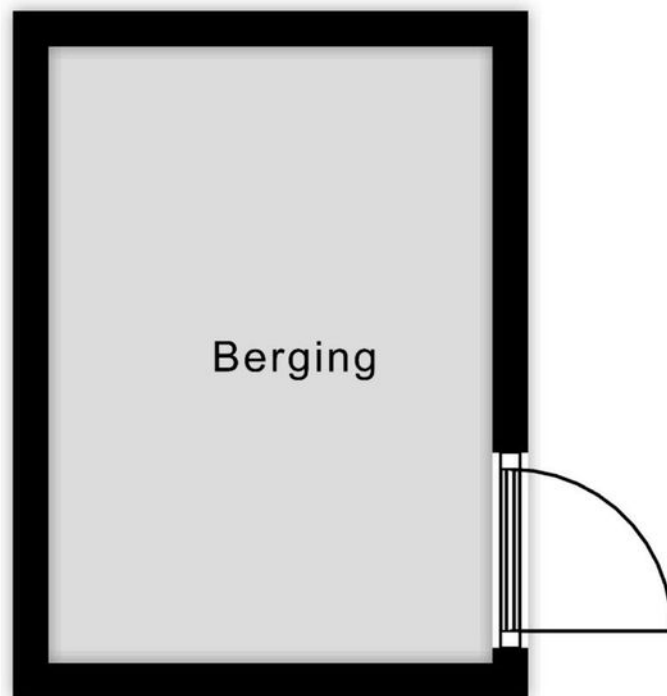




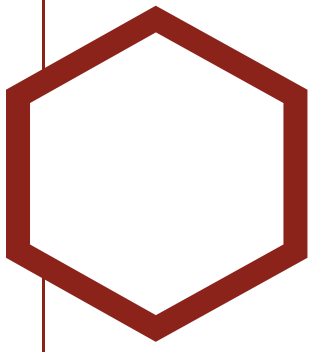
Plattegrond

2.60 m

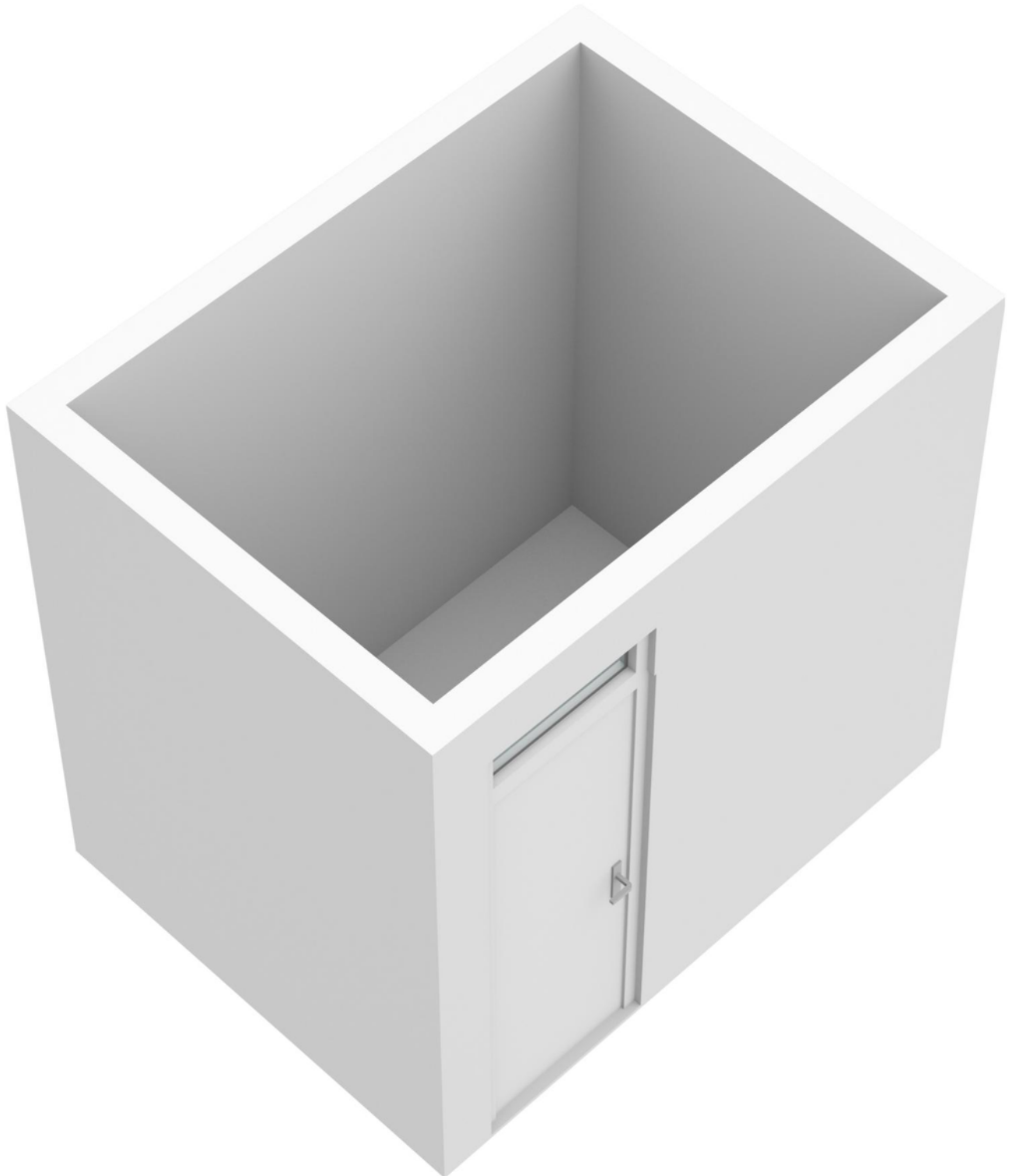
1.87 m

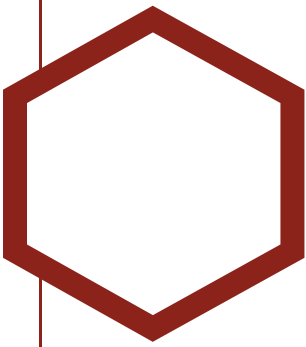


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

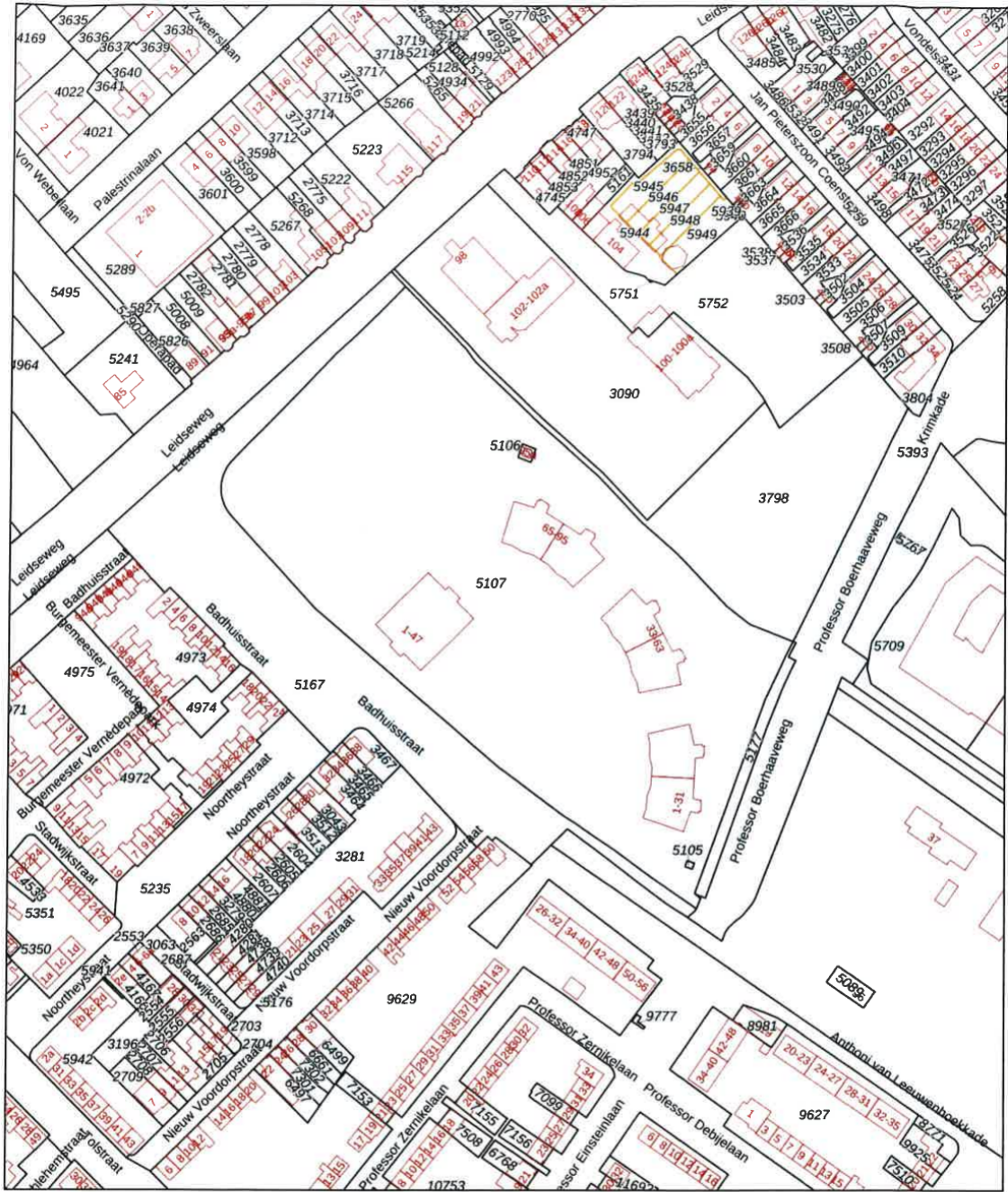




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nw8

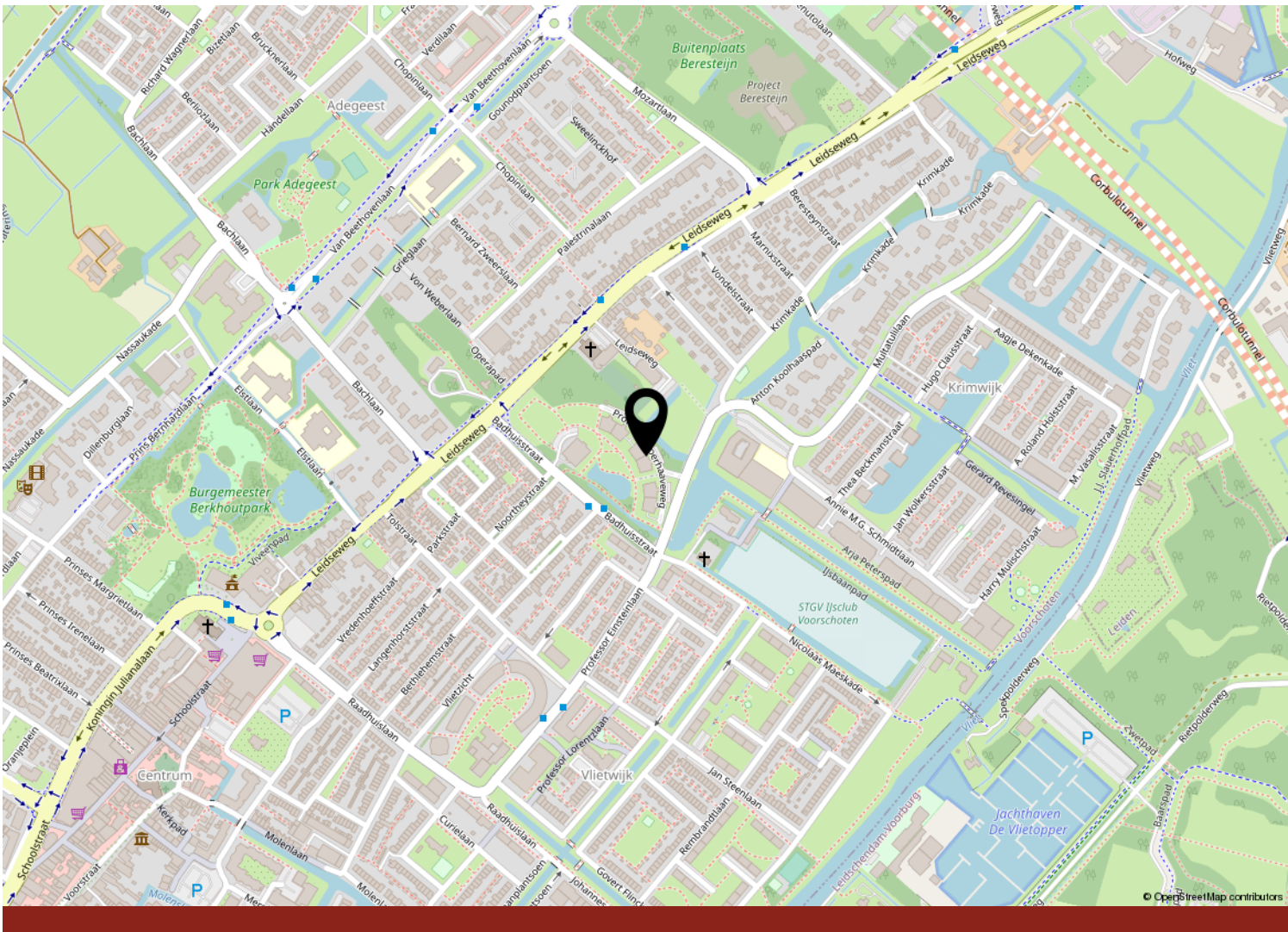
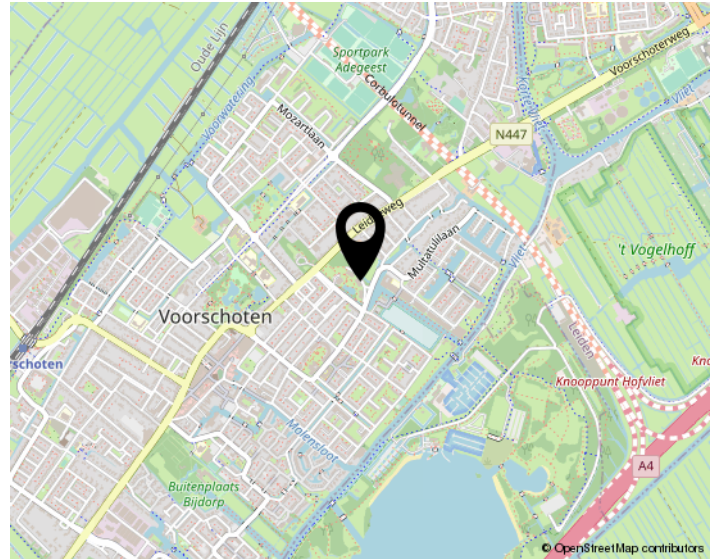
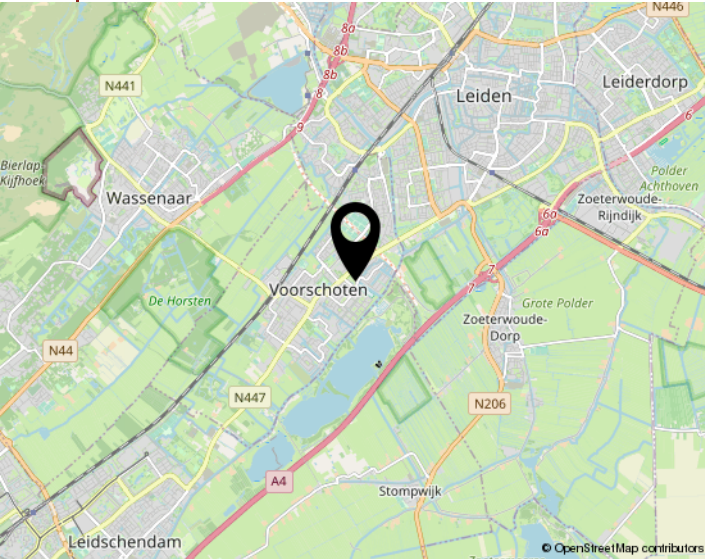


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente: Voorschoten</p> <p>Sectie: A</p> <p>Perceel: 5107</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023
 Oe bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

op de kaart



Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

RIJNLAND
MAKELAARS

Voorschoten / Leiderdorp

(071) 561 79 40 / (071)-5890300

info@rijnland-makelaars.nl

www.rijnland-makelaars.nl